

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 61 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ф. Жукова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1978</u>	Общая площадь	<u>343,4</u>
Материал стен	<u>панели</u>	Материал кровли	<u>совесм.</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>нет</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Терехова С.А.; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Андреев В.И. сл.сантехник Саров А.П.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2		5	6
1	Фундамент		Обслед.невозможно	Ремонт не треб.
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила	—	
11		Обрешетка	—	
12		Кровля		
13		Водосточные трубы		
14		внутрен.водосток	<u>техн.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	<u>техн.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>техн.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>техн.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка		красител. шпур.	решетчат кел шред.
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	красит. шпур. решет. кел шред.
25			Радиаторы	красит. шпур. решет. кел шред.
28			АГВ колонки	—
29		Канализ	Канализ. трубы	красит. шпур. решет. кел шред.
30				
31				
32		Водопр.	Водопр.трубы	красит. шпур. решет. кел шред.
33				
34				
35			Трубы горяч. воды	—
39			Трубы газовые	красит. кел шред.
44			Лифты	—
47			Вводные устройства	красит. шпур. решет. кел шред.
48			Электрощитов	красит. шпур. решет. кел шред.
49			Вентиляционные стволы и трубы	красит. шпур. решет. кел шред.
50		Мусоропр.ствол	—	
51	Прочие работы		Балконы и лоджии	красит. шпур. решет. кел шред.
52			Эркеры	—
53		лестни цы	Ступени	красит. шпур. решет. кел шред.
54			Площадки	
55			Ограждения	
56			Мусоросб.камеры	—
58			Тепловые узлы	—
63			Бельевая площадка	шред. покраска
66		Хозяйственные кладовки	—	
67		Хоз. сарай (дровяные)	—	
68		Комплексные дет.площадки	—	
69		Комплексные спорт площадки	—	
70		Скамейки	красит. шпур. решет. кел шред.	
72		Асфальтированные тротуары и проезды	—	
73		Отмостки	красит. шпур. решет. кел шред.	
74		Цоколя	красит. шпур. решет. кел шред.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	Богатырёва Н.И.
	техник	Терехова С.А.
	кровельщик	Богатырёв В.В.
	электрик	Исидоров В.И.
	сл.сантехник	Богатырёв А.А.